



Real Estate, Hospitality, Tourism & Leisure Consulting Service

[월간 RHTL Newsletter / 지역 및 관광개발 컨설팅 소식지]

2009년 12월호

국내 마리나 산업의 성장전망 및 개발 방향

12월의 주제

12월 - 제1편 국내외 마리나 산업 동향 및 전망

1월 - 제2편 마리나 사업의 개발방향

마리나(Marina)

- 마리나(Marina)란 "해변의 산책길"이라는 뜻의 라틴어 'Marinate' 에서 유래
- 다양한 종류의 오락용 선박을 위한 계류시설, 수역시설 및 이와 관련된 다양한 서비스 시설(클럽하우스, 주차장, 보트선착장, 호텔, 맨션, 쇼핑센터 등)을 갖춘 종합적인 해양레저시설의 총칭임

- 유럽은 국민소득 2만불, 일본은 국민소득 3만불 시대에 국민들이 '나만의 요트'를 갖기 시작했으며 해양관광은 선진국에서 전체 관광의 절반을 차지할 정도로 중요한 비중을 차지하고 있음

- 우리나라는 아직 전체 수요 대비 30% 수준을 넘기지 못하고 있지만 수상 및 해양레포츠의 보편화 및 선호가 증가하고 있는 추세임



마리나 산업의 국내 동향

- 해양관광 기반시설 구축, 중소 조선업 신규 기술개발, 서비스산업 발달 등으로 해양관광 산업의 파급효과가 큼에 따라 정부는 해양레저장비산업을 신수증산업으로 육성하기 위한 산업육성정책을 마련하고 있음

- 또한 정부는 마리나를 통한 국민 레저·스포츠 진흥과 삶의 질 향상을 위하여 2009년 12월 10일 '마리나항만의 조성 및 관리 등에 관한 법률'의 시행과 더불어 마리나항만 개발사업 및 마리나산업단지 조성비용을 지원하고 있음

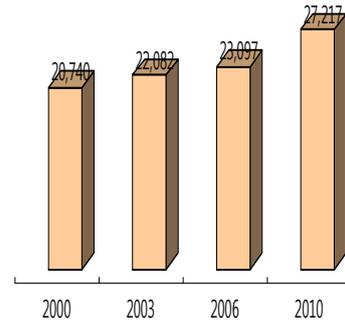


마리나 산업현황

- 세계보트산업해양장비연합회(ICOMIA)는 해양레저산업 중 장비산업(보트/요트)의 세계시장이 2006 년 기준으로 470 억불 규모이며, 그 보유척수만 약 2,300 만 척을 이상으로 매년 103 만 척의 신규시장이 발생으로 꾸준한 성장추세를 전망하고 있음

-국제적으로 인구대비 레저기구 보유율은 7 명 당 1 척으로 스웨덴이 보유율이 가장 높으며 한국은 11,700 명 당 1 척으로 조사됨

-마리나 시설의 수는 12,000 개로 미국이 가장 많으며, 일본도 570 개소로 보편화 추세이나, 한국은 9 개로 선진국에 비해 해양레저 관련 기반시설이 매우 열악한 수준임



[자료 : ICOMIA, Boating Industry Statistics, 2006]

마리나의 유형

- 해양레저활동에 이용되는 선박을 보관하는 마리나는 계류시설만을 간단히 갖춰놓은 형태에서부터 배후부지 내 관광시설을 연계한 리조트 형태까지 기능 및 역할을 기준으로 크게 거점마리나, 레포츠형 마리나, 리조트형 마리나, 간이 마리나 등 4가지 유형으로 분류할 수 있음

	거점 마리나	레포츠형 마리나	리조트형 마리나	간이 마리나
규모	대형	중대형	중소형	소형
국내사례	전곡항 마리나	부산수영만 마리나	충무 마리나리조트	제주중문마리나
특징	-배후지역에 산업단지, 관광단지 등을 함께 조성하여 지역에 미치는 파급효과가 큼	-레저활동을 위한 선박 계류시설, 교육·연수, 안전·관리 기능	-레저활동을 위한 선박 계류시설, 숙박·휴양 기능	-단순히 레저선박을 계류할 수 있는 시설만 갖춘 마리나임

거점 마리나

- 배후지역에 산업단지, 관광단지 등을 함께 조성
- 대규모로 건설되어 지역에 미치는 파급효과가 큼
- 사례 : 경기도가 전곡항·제부항·구봉항·홀곶항 등 4개 항을 대형마리나 항구로 개발 중



<전곡항 마리나 시설계획>

	전곡항	제부항	구봉항	홀곶항
개발 방향	마리나 중심의 해양스포츠 전진기지	해양레저관광 마리나 거점	대형·고급요트 정박 마리나 거점	테마파크형 마리나 조성
마리나 시설계획	1단계:요트계류113척 (2009년 1월 완공/ 사업비 220억원) 2단계:해상계류120척 육상계류 200척 (2013년 완공/ 사업비217억원)	요트계류 500척 (2011년 완공/ 사업비 617억원)	요트계류 100척 (2012년 완공/ 사업비 385억원)	요트계류 100척 (2012년 완공/ 사업비 385억원)
주요 시설	마리나 및 지원시설, 유람선 선착장, 호텔 등 최고급 숙박시설, 해안공원, 수상레저시설 등	마리나 및 지원시설, 해양레포츠 시설, 해양 동식물원 등	마리나 및 지원시설, 펜션, 오토캠핑장, 해수풀장 등	마리나 및 지원시설, 씨월드 테마파크, 쇼핑몰 등

국내 마리나 시설현황

- 우리나라는 현재 총 9 개소의 마리나 시설이 운영 중이며, 인천 왕산 등 거점항 8 곳, 전북 군산시 고군산 등 리조트항 5 개소, 강원도 강릉항, 강원도 양양군 수산항 등 레포츠항 30 개소를 포함하여 전국 10 개 권역에 43 개 항구가 국가 주도형 마리나 항으로 개발 예정에 있음

<국내 마리나 운영 현황>

명칭 (위치)	개발/운영	시설규모 (해상/육상)
전곡(경기 화성시)*	-	60척/53척
수영(부산 해운대)	부산시	364척/400척
충무(경남 통영시)	금호충무	45척/15척
진해(경남 진해시)	코리아마린	40척/10척
삼천포(경남 사천시)	삼천포마리나	22척/20척
중문(제주 서귀포)	퍼스픽랜드	50척/100척
소호(전남 여수시)	여수시/전남요트협회	100척(육상)
거제(경남 거제시)	거제시/경남요트협회	-
보령(충남 보령시)	보령시	-

[자료 : 국토해양부 보도자료, 2009. 6, 전곡항* 은 확장 예정지로 추가]



국내 마리나 수요변화

- 잠재소비자들의 여행경험 증가와 소득 및 지식 수준 향상에 따라 직접 참가는 해양 레포츠의 수요가 확대될 전망이다
- 선진국의 레저선박 보유척수 증가 추이를 고려, 2012 년 국내 레저선박 보유규모는 약 25,700 척으로 7,000 억원의 시장 형성을 예상함

맺음말

- 우리나라는 경제규모가 세계 13 위임에도 불구하고, 해양레포츠 및 마리나의 시설규모 및 구성 측면에서 많이 뒤떨어져 있으며, 아직 시장이 활성화 되어 있지 못한 실정임
- 그러나 최근 해양레포츠 선호, 레저용 보트 등의 수요 증가로 국내의 마리나 사업과 시설은 중장기적으로 높은 성장이 예상되며 또한 마리나 항만 개발에 관한 계획수립 단계부터 시행 절차, 관리·운영, 마리나 항만 활성화를 위한 지원혜택 등이 정책적으로 이루어 질 것으로 기대됨
- 최근 육지관광에서 해양체험관광으로 관광산업의 관심이 전환되는 추세에 따라 각 지방정부들은 경쟁적으로 해양레저 산업의 유치에 전력을 기울이고 있는 것도 해양관광개발 산업의 전망을 밝게 하고 있으며 경기도 전곡항의 '2008 년 경기국제 보트쇼 및 코리아 매치컵 세계요트대회' 가 성공리에 개최된 데 이어, '2012 여수 해양 엑스포유치(2007.11)', '요트코리아 장비전(2008.11)', '월드 매칭 레이스 투어 (2009.6)' 등 지속적인 국제행사 개최를 계기로 해양인프라 구축 및 해양관광시장이 형성될 전망이다

연 락 처	<p>최 승 용 상무/이응석 상무/유창근 총괄팀장 RHTL Consulting Service / 지역 및 관광개발 컨설팅 본부 Horwath Choongjung LLC 총 정 회 계 법 인 Tel : 02) 316-6668 Fax : 02) 775-5885 E-Mail : RHTL@horwath.co.kr www.horwath.co.kr</p>
-------	--



Horwath Choongjung LLC		총정회계법인(유)	
<ul style="list-style-type: none"> 회계감사, 내부회계관리제도 구축 및 자문 세무조정, 세무자문 및 Outsourcing 외국/외투기업 Business Process Outsourcing (경리, 급여, 총무 등) 해외진출자문, 기업설립 및 청산자문 국제조세, 이전가격 자문 		<ul style="list-style-type: none"> 지역 및 관광개발 컨설팅 기업구조조정, 기업투자유치 자문 M&A, IPO자문, 자산부채 실사, 주식평가 IFRS 전환 및 공시자료 검토 재무 및 경영리스크 분석, 관리, 경영일반 자문 등 	
본 사	서울 중구 남대문로4가 45 대한상공회의소회관 9층 (우편번호 100-743) TEL: (02) 316-6600, FAX: (02) 775-5885, E-mail: post@horwath.co.kr		
지 사	대구광역시 수성구 황금동 847-21 황금빌딩 3층 (우편번호 706-040) TEL: (053)763-0990, FAX: (053)763-0230, E-mail: daegu@horwath.co.kr		

Horwath Choongjung Consulting Corp.		호워스총정컨설팅(주)	
<ul style="list-style-type: none"> 활동기준 원가시스템 (ABC) 조직, 인사 전략 / HR 전략수립 및 균형성과관리/평가 /BSC 		<ul style="list-style-type: none"> 경영계획 및 시뮬레이션 / BSP 정보화계획/ ISP / IT Consulting PI / CRM / Risk Management 등 	
서울 중구 남대문로4가 45 대한상공회의소회관 9층 (우편번호 100-743) TEL: (02) 316-6777, FAX: (02) 775-4500, E-mail: desk@horwath.co.kr			

Horwath Choongjung BS Inc.		호워스총정비에스(주)	
<ul style="list-style-type: none"> IT 솔루션평가 및 자문업무 		<ul style="list-style-type: none"> 비즈니스 솔루션 공급, 구축 및 자문업무 	
서울 중구 남대문로4가 45 대한상공회의소회관 9층 (우편번호 100-743) TEL: (02) 316-6700, FAX: (02) 775-4500, E-mail: bs@horwath.co.kr			

Horwath Choongjung의 Newsletter는 신속하고 정확한 정보전달을 목적으로 제공되고 있으나, 구체적인 사실에 대한 판단 또는 결정의 근거로서 제공되는 것이 아니므로 당사는 그 적용 결과에 대해서 책임지지 않습니다. 실제 적용시에는 총정회계법인의 해당 전문가와 사전에 상담해 주십시오.

* * * * *